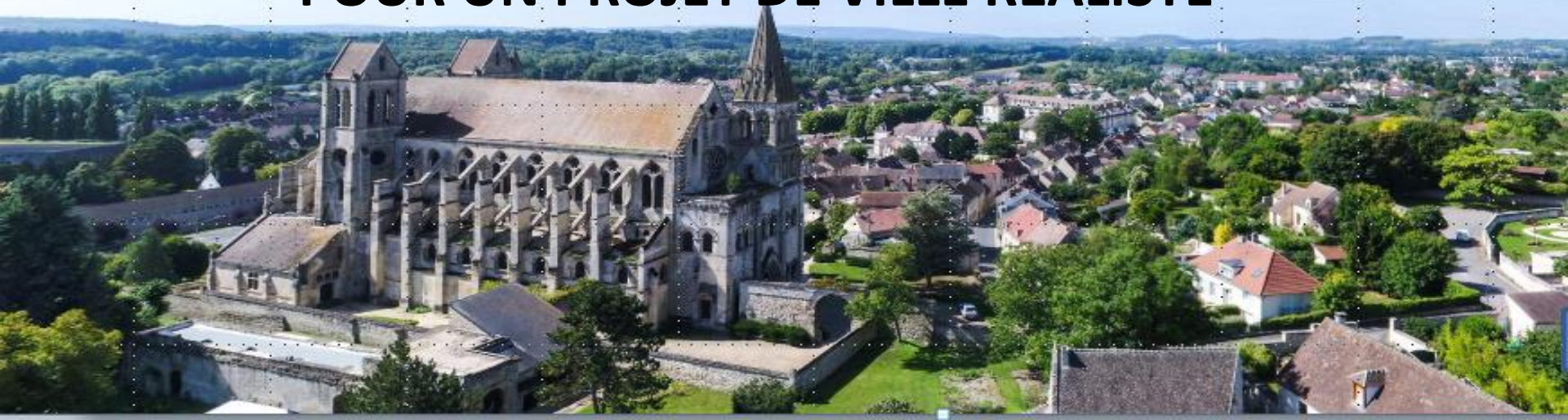


SAINT-LEU D'ESSERENT

(en juin 2018, avant élection du 1/7/2018)

UNE AMBITION DURABLE

POUR UN PROJET DE VILLE REALISTE



Bilan programme mandat 2014/2018

L'équipe municipale s'était engagée à mettre en œuvre le programme que nous vous avons présenté en Mars 2014. A 18 mois de la fin du mandat, j'ai souhaité dresser un bilan des investissements réalisés sur les quatre années écoulées et vous communiquer les principaux investissements liés aux :

- ✓ Projets de ville « **Bien être à Saint-Leu** », les investissements engagés représentent **7 M€**.
- ✓ Projets de **développement économique et touristique de la ville**, les investissements engagés sont à la hauteur de **1 M€**

Vous trouverez ci-joint le détail des principaux investissements qui nous ont mobilisé depuis 4 ans.

Pour les réaliser, la ville a dû emprunter 5 M€. En effet, la situation économique du pays nous a permis d'emprunter à des taux faibles (autour de 1%). La situation financière reste saine, d'une part par un endettement moyen à celui des villes de même taille et d'autre part, un soutien d'organismes financiers dans la réalisation du projet de ville. La plupart des investissements liés au développement économique et touristique pourront servir d'apport au capital de structure de gestion. Enfin, en cas de non réalisation, les acquisitions par la ville pourront faire l'objet de nouveaux projets ou être revendus si besoin à des investisseurs privés.

Principales Réalisations	Coût investissements
--------------------------	----------------------

❖ Équipements sportifs ✓ Vestiaires Stade T. Doret	➤ 312 645 €
❖ Travaux ✓ Rue de Boissy	➤ 1 051 193 €

2014 Montant total des investissements : 2,2 M€
dont 258 K€ remboursement capital

❖ Travaux ✓ Parking de la Gare	➤ 217 758 €
❖ Patrimoine ville ✓ Achat de la ferme des Moines 2	➤ 506 888 €
❖ Développement économique ✓ Etudes projet fluvial	➤ 60 775 €

2015 Montant total des investissements : 2,3 M€
dont 268 K€ remboursement capital

❖ Travaux ✓ Rue Salvador Allende ✓ Vidéo protection	➤ 193 052 € ➤ 151 450 €
❖ Développement économique ✓ Participation ville Très Haut Débit ✓ Achat capitainerie ✓ Etudes projet fluvial ✓ Extension activités EDF	➤ 862 100 € ➤ 226 008 € ➤ 171 228 € ➤ 262 753 €
❖ Patrimoine ville ✓ Mise aux normes ferme des Moines 2	➤ 167 391 €
❖ Tourisme – Culture ✓ Achat bateau	➤ 150 000 €

2016 Montant total des investissements 2016 : 2,9 M€
dont 320 K€ remboursement capital

Principales Réalisations	Coût investissements
--------------------------	----------------------

❖ Patrimoine ville ✓ Aménagement parc de la Garenne	➤ 394 130 €
❖ Bâtiments publics ✓ Restauration scolaires	➤ 1 969 477 €
❖ Travaux ✓ Rond-point du Pilori	➤ 658 585 €
❖ Tourisme – Culture ✓ Mise en conformité bateau	➤ 46 391 €
❖ Développement économique ✓ Etudes projet fluvial	➤ 18 431 €

2017 Montant total des investissements 2017 : 4,3 M€
dont 405 K€ remboursement capital

❖ Patrimoine ville ✓ Abbatale : grilles pigeons sanitaires	➤ 259 527 €
❖ Bâtiments publics ✓ Sécurisation des écoles	➤ 215 967 €
❖ Travaux quartier ✓ Résidentialisation de la Croix Aude	➤ 563 137 €
❖ Développement économique ✓ Achat sucrerie ✓ Travaux bateau	➤ 304 190 € ➤ 82 974 €

2018 Montant total des investissements 2017 : 4,8 M€
dont 483 K€ remboursement capital

Prévisions Réalisations

2019...2021

❖ Travaux ✓ Accessibilité place de la république ✓ Voirie rue de l'Hardillière
❖ Équipements sportifs ✓ Terrains de tennis couverts ✓ Terrain football synthétique
❖ Tourisme – Culture ✓ Etude aménagement ferme des Moines 1
❖ Bâtiments publics ✓ Halle de la gare
❖ Développement économique ✓ Port de Plaisance ✓ Centre technique fluvial ✓ Escale fluviale
❖ Habitat Phase 1 : Lotissement 3 étangs ✓ Centre technique fluvial ✓ Escale fluviale

EXEMPLES

PROJETS DE VILLE AGIR POUR LE BIEN ÊTRE INVESTISSEMENTS ET REALISATIONS 2014

Equipements sportifs

Vestiaires T. Doret 300 K€



Travaux voirie

Rue de Boissy 1 M€



EXEMPLES

PROJETS DE VILLE

AGIR POUR LE BIEN ÊTRE

INVESTISSEMENTS ET REALISATIONS 2015

Patrimonial

Acquisition ferme des moines 500 K€



Travaux

Parking de la gare 217 K€



EXEMPLES

PROJETS DE VILLE AGIR POUR LE BIEN ÊTRE INVESTISSEMENTS ET REALISATIONS 2016

Travaux

Rue S. Allende 190 K€



Vidéo-protection 150 K€



Très Haut Débit 860 K€



Mise en accessibilité ferme des moines 160 K€



EXEMPLES

PROJETS DE VILLE

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE & TOURISTIQUE

INVESTISSEMENTS ET REALISATIONS 2016

Patrimonial

Acquisition Habitation zone humide
future capitainerie 226 K€



Développement économique

Projet EDF 138 K€
Réseaux zone Renoir 262 K€



Acquisition Bateau 150 000 K€



EXEMPLES

PROJETS DE VILLE AGIR POUR LE BIEN ÊTRE INVESTISSEMENTS ET REALISATIONS 2017

Etablissements scolaires

Restauration scolaire 1,9 M€



Patrimoine

Parc de la Garenne 400 K€



Travaux

Vidéo-protection 150 K€



Rue S. Allende 190 K€



Rond point Pilori 650 K€

EXEMPLES

PROJETS DE VILLE

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE & TOURISTIQUE

INVESTISSEMENTS ET REALISATIONS 2017

Développement économique

Réseaux zone Renoir 262 K€



- Un bâtiment de grande envergure qui a mobilisé de nombreux professionnels pour un montant de **près de 2 millions d'€**
- En ce qui concerne l'électricité, un détecteur de présence a été installé pour la gestion optimale des éclairages ainsi que des LED pour la démarche environnementale.
- Les normes d'accessibilité et de sécurité ont été pris en compte dans l'ensemble de ce chantier pour un meilleur confort des enfants.

A retenir sur ce bâtiment :

- L'intégration du bâtiment dans son environnement.
- La maîtrise de l'énergie (isolation thermique, ventilation double flux, chaudière à condensation,...)
- le traitement acoustique du bâtiment et particulièrement des salles à manger

EXEMPLES

PROJETS DE VILLE
AGIR POUR LE BIEN ÊTRE
INVESTISSEMENTS ET REALISATIONS 2018

Résidentialisation Croix Aude 560 K€

Abbatiale grille pigeons - sanitaires 260 K€

Équipements sportifs 394 K€

Bâtiments Mise en accessibilité 200 K€

Muette 100 K€

Sécurisation des écoles 100 K€

EXEMPLES

PROJETS DE VILLE
DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE & TOURISTIQUE
INVESTISSEMENTS ET REALISATIONS 2018

PROJETS DE VILLE

PROJETS VILLE & DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE & TOURISTIQUE INVESTISSEMENTS ET REALISATIONS 2019/2025



PROJETS DE VILLE

THEMATIQUES & SERVICES DE PROXIMITE

EMPLOIS

Maintien des équipes du chantier d'insertion

SOLIDARITE

Maintien du budget du CCAS

TOURISME

Développement offres touristique

Commercialisation produits touristiques

LOGEMENT

Relance construction de 2 nouveaux lotissements

SENIORS

Développement activités intergénérationnelles

CULTURE

Développement services avec partenaires professionnels

JEUNESSE

Développement activités jeunesse

Retour à la semaine de 4 jours

SECURITE - CIRCULATION

Renforcement système protection

Sécurisation des écoles

DEVELOPPEMENT COLLABORATION AVEC L'ACSO

Développer les transports publics