



Procès-verbal du Conseil Municipal

Séance du 14 octobre 2019

L'an deux mille dix-neuf, le quatorze octobre à 20 h 30, le Conseil Municipal de la ville de Saint-Leu d'Esserent dûment convoqué s'est réuni à la salle Art et Culture sous la présidence de Monsieur BESSET Frédéric, Maire,

Etaient présents : Frédéric BESSET / Laurent TARASSI / Marielle ERNOULT / Agnès PELFORT / Sébastien ROTH / Marie-Louise SCHLENCKER / Philippe COULON / Jean-Paul ROCOURT / Magali MRUGALSKI / Fabiola BASSELIN / Sandrine MARSAL / Frédéric BÉTHENCOURT / Estelle SUEUR / Renaud PRADENC / Eric MÜLLER / Gilbert DONATI / Christophe PAREL / Ali HAMZAOUI / Ambre LARRÈDE / Sonia LEMATTRE

Etaient absents excusés : Stéphane HAUDECOEUR (pouvoir à Sébastien ROTH) / Jean-Michel MAZET (pouvoir à Frédéric BESSET) / Christelle TERRE (pouvoir à Agnès PELFORT) / Sylvie POYÉ / Brigitte DUBOIS-LOMBART / Jérôme JAN (pouvoir à Laurent TARASSI) / Michel EUVERTE (pouvoir à Christophe PAREL)

Secrétaire de séance : Jean-Paul ROCOURT

En exercice : 27

Présents : 20

Votants : 25

Procurations : 5

I. Fonctionnement municipal

1) Approbation du procès-verbal du 12 juin 2019

DÉCISION :

**Après en avoir délibéré,
le Conseil Municipal ADOPTE le procès-verbal du 12 juin 2019 à l'unanimité.**

2) Décisions du Maire

- La municipalité accepte en date du 7 juin 2019, de mettre à disposition de la commune d'Hautmont la navette fluviale ISARA par contrat de location temporaire avant-vente du bateau ISARA. Location temporaire valant compromis initial de vente en attendant la signature de l'acte de vente définitif devant intervenir au maximum fin juin 2019.
La location du bateau est fixée à un montant forfaitaire de 5000 € TTC qui est déduit du prix final de vente du bateau indépendamment du temps de mise à disposition.
- La municipalité accepte en date du 27 juin 2019, un avenant au contrat de location temporaire avant-vente du bateau Isara. Cet avenant a pour but de redéfinir la date de fin de contrat initialement prévue au 30 juin 2019, cette dernière est ramenée au 12 juillet 2019 date de la signature de l'acte de vente en Mairie de Saint Leu d'Esserent.

- La municipalité autorise un virement du chapitre des dépenses imprévues d'investissement pour un complément de paiement pour la participation communale à la Croix Aude d'un montant de 47 500 € correspondant à une erreur sur le document transmis par le bailleur annonçant un prix TTC alors qu'il s'agissait d'un prix hors taxes. Ainsi qu'un complément de crédit d'un montant de 10 000 € pour permettre l'achat d'un tracteur avec ses accessoires d'un coût global de 22 600 €.
- La municipalité accepte de mettre à disposition à titre précaire à M Jean CHLELOWSKI la parcelle cadastrée section AB312, pour une durée de 3 ans à compter du 20 mai 2018 emportant autorisation d'utilisation et d'occupation de la parcelle assiette du jardin est consentie moyennant un prix annuel de 100 euros et d'une activité pédagogique à destination des enfants.
- La municipalité accepte de mettre à disposition à titre précaire à M Nicolas MARTIN la parcelle cadastrée section AB313, pour une durée de 3 ans à compter du 20 mai 2019 emportant autorisation d'utilisation et d'occupation de la parcelle, assiette du jardin. Celle-ci est consentie moyennant un prix annuel de 40 euros et d'une activité pédagogique à destination des enfants.
- La municipalité accepte de mettre à disposition à titre précaire à M André VAILLANT la parcelle cadastrée section AB313, pour une durée de 1 an à compter du 20 mai 2018 emportant autorisation d'utilisation et d'occupation de la parcelle, assiette du jardin. Celle-ci est consentie moyennant un prix annuel de 100 euros et d'une activité pédagogique à destination des enfants.
- La municipalité accepte de mettre à disposition à titre précaire à M André VAILLANT la parcelle cadastrée section AB313, pour une durée de 3 ans à compter du 20 mai 2019 emportant autorisation d'utilisation et d'occupation de la parcelle, assiette du jardin. Celle-ci est consentie moyennant un prix annuel de 60 euros et d'une activité pédagogique à destination des enfants.

A. Urbanisme

3) Quartier Stradal : avancement du projet d'aménagement et des orientations de circulation, avis du Conseil Municipal

Rapporteurs : Frédéric BESSET, Sébastien ROTH,

Délibération proposée :

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 10 février 2014,

Considérant que le projet de construction d'un nouveau quartier sur l'ancienne friche industrielle Stradal a été présenté en Conseil Municipal du 03 avril 2019,

Considérant le rapport A99668 du 12 juillet 2019 produit par la société Antéa Group sur le projet d'aménagement de l'ancien site Stradal avec notamment les mesures de dépollution du sous-sol que le gérant de la société SNC Saint Leu développement s'engage à mettre en œuvre, (diffusé en ligne aux Conseillers municipaux)

Considérant qu'une séance en Conseil municipal a été préconisée plutôt qu'une réunion de la commission urbanisme afin que tous les éléments soient évoqués en présence de l'aménageur,

Considérant le rappel du contexte présenté par Sébastien ROTH et Frédéric BESSET :

- Le rappel de l'intérêt fort pour la ville
- L'évolution de la situation depuis 2018
- La diversité de la programmation
- La qualité environnementale et le cadre de vie
- Les autres interactions avec la collectivité
- Le calendrier prévisionnel des réalisations

Considérant la présentation par l'aménageur, la SNC Saint Leu Développement, représentée par Madame LE GAC, chargée de présenter le positionnement de l'aménageur, de montrer les visuels du projet et de répondre aux différentes questions,

Considérant les approfondissements des options architecturales du projet par cette même personne,

Considérant les options de circulation présentées par Frédéric BESSET,

Après en avoir délibéré :

- Donne un avis favorable sur l'avancement du projet d'aménagement et des orientations de circulation pour la création du quartier Stradal.

Débat :

Sur la partie avancement du projet d'aménagement.

Monsieur DONATI signale qu'il est surpris de découvrir tout cela en séance, avec comme unique information préalable le document sur la dépollution. Il informe que les polluants détectés sont cancérigènes et que dans la mesure où il n'y a pas de connaissance suffisante sur le risque pris, il ne pourra prendre part au vote. Il souligne que le fait qu'il n'y ait pas de jardins n'est pas rassurant.

Monsieur BESSET rappelle que le projet n'est pas nouveau car il apparaît dans le PLU élaboré en 2013 suite à une étude urbaine lancée à partir de 2009. Il a souhaité faire une information en Conseil Municipal de manière à avoir des échanges les plus exhaustifs, bien que la signature des permis soit de la compétence du Maire. Il souligne que la friche industrielle est un enjeu pour la commune comme pour l'ensemble des friches sur le territoire et que certaines demeurent encore des friches bien des années après la fermeture des industries. Il regrette la décision d'annonce de vote de Monsieur DONATI alors que les échanges viennent juste de commencer. Madame Le GAC signale que les seuils de pollution existent et qu'ils sont réglementaires. Ils conditionnent entre autre les aides au logement pour les aménageurs. Il y aura des jardins avec des précautions prises pour changer les terres sur une épaisseur de couche déterminée. Le principe de précaution (plus contraignant que la Loi) veut que l'on installe des géotextiles en limite des apports et que l'on interdise les arbres fruitiers.

Monsieur PAREL demande pourquoi, depuis 10 ans, l'entreprise STRADAL n'a fait que le minimum en terme de dépollution. Monsieur BESSET précise que l'entreprise a rempli ses obligations conformément à ce qui était demandé par les services de l'Etat dans le cadre d'une reprise industrielle. Le nouveau contexte de création de logements impose d'autres seuils qui doivent être respectés par l'aménageur. Madame Le GAC précise que tout cela est très encadré par la Direction Régionale de l'Environnement. Des analyses sont effectuées par un bureau d'études indépendant qui sont intégrées dans un rapport spécifique remis aux services de l'Etat et contrôlé par eux.

Monsieur DONATI rappelle l'engagement du président de la société SNC Saint Leu en complément de la notice technique dans le rapport sur le projet d'aménagement de l'ancien site STRADAL pour la mise en œuvre des mesures de gestion de la pollution. Il souligne néanmoins que cette dernière sera payée par les acheteurs. Madame LE GAC précise que cela a fait parti de la négociation d'achat du terrain à STRADAL pour réduire les coûts à la revente. Monsieur DONATI demande si les acheteurs seront informés sur la

pollution. Madame LE GAC répond par l'affirmative, la société ne cache rien. Elle a pris un engagement qui sera tenu.

Monsieur PAREL demande comment sera effectuée l'évacuation des terres. Madame LE GAC répond que cela se fera certainement par voie routière mais qu'en l'état actuelle des choses, ce n'est pas le promoteur mais l'entreprise qui sera consultée qui répondra sur ce point.

Monsieur PAREL souligne que l'utilisation de la voie ferrée avec la mise en place d'un embranchement aurait été judicieuse. Monsieur BESSET rappelle qu'il est très compliqué de recréer des voies ferrées.

Monsieur PAREL demande si les matériaux qui seront utilisés seront tous français. Madame LE GAC informe que sa société définit au maximum des éléments qui sont en circuits courts dans son cahier des charges mais elle ne peut pas dire que tout sera d'origine française tant que les consultations des entreprises ne sont pas effectuées.

Monsieur BÉTHENCOURT demande quel est le mode de chauffage des bâtiments. Madame LE GAC répond que le gaz individuel est préconisé dans la réglementation thermique. Les panneaux solaires n'ont pas été envisagés.

Une personne du public pose la question de l'entretien des espaces verts. Madame LE GAC signale que les lots privés sont en copropriété. Monsieur BESSET complète en précisant que les voiries principales, l'étang, ainsi que le jardin public central seront rétrocédés à la commune, et en soulignant que cela est déjà traité dans le cadre général des rétrocessions à reprendre sur la commune avec par exemples : le Haut Mettemont, la Croix Aude... Pour l'entretien, la commune dispose de ses services techniques, du chantier d'insertion et également de prestataires privés qui se répartissent la tâche. Concernant les services techniques, il a été décidé d'améliorer les outils de travail par entre autre l'acquisition d'un tracteur avec une épaveuse.

Sur la partie orientations de circulation.

Monsieur BESSET présente les grandes orientations pour la gestion des nouveaux flux de circulation en soulignant que c'est également une manière d'anticiper la résolution de problèmes déjà existants par une plus grande fluidité des trajets.

Avec 2 emplacements de parking par logement, soit potentiellement 2 véhicules, cela va représenter 3 % de trafic en plus sur la commune pour le RD 92.

La collectivité préconise un scénario de base avec 4 options : 2 avec un rond point et 2 avec 2 ronds points. Certaines comportent l'installation de feux tricolores et des changements de sens de circulation.

L'ensemble de ces aménagements sont liés aux trois grandes phases de construction du projet.

Monsieur le Maire présente dans le détail chaque orientation en précisant que chacune a des avantages et des inconvénients. Il précise que cela sera complété par un bureau d'études qui fera un comptage des flux de chaque rue et une analyse détaillée des orientations.

Monsieur PAREL rappelle que les flux de circulation de la ville sont déjà saturés aux heures de pointes et que l'ajout de circulation ne va faire qu'empirer les choses. Il précise que les ronds points ne vont rien résoudre. Les camions ne s'arrêtent pas et font blocage.

Monsieur BESSET confirme la présence de véhicules supplémentaires et s'étonne du fait que l'on ne puisse percevoir le caractère fluidifiant d'un rond-point.

Avis du public : un membre du public habitant la rue Ferdinand Buisson signale qu'il attend 10 mn pour sortir de chez lui. Il demande comment cela va s'organiser avec 400 véhicules de plus. Monsieur BESSET signale qu'il comprend bien que le problème n'est pas nouveau et que cela n'est pas satisfaisant. Il précise que du point de vue de la personne le scénario qui place les rues F Buisson et P Sempastous en sens unique doit donc être préférable. Il s'attend à ce que les personnes soient un peu plus convaincues de la fluidité qui sera générée par les ronds-points et informe que l'avis des riverains sera pris en compte.

DÉCISION :

Après en avoir délibéré,

le Conseil Municipal ADOPTE ce point à la majorité des suffrages par 19 voix pour ;
6 absentions (Gilbert DONATI, Christophe PAREL, Ali HAMZAOUI, Ambre LARRÈDE,
Sonia LEMATTRE, Michel EUVERTE (pouvoir à Christophe PAREL)

4) Quartier Stradal : révision sectorisée de la taxe d'aménagement

Rapporteurs : Frédéric BESSET, Sébastien ROTH,

Délibération proposée :

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L 2121-29,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 331-1 à L 331-46,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 10 février 2014,

Vu la délibération du Conseil municipal du 28 novembre 2011 mettant en place la taxe d'aménagement au taux de 3 % sur l'ensemble du territoire communal,

Vu l'avis du Conseil Municipal du 14 octobre 2019 sur l'avancement du projet d'aménagement du quartier Stradal et des orientations de circulation,

Considérant les articles L 331-2 et L 331-5 du Code de l'Urbanisme qui offrent aux communes la possibilité d'instituer, par délibération adoptée avant le 30 novembre de chaque année, la part communale de la taxe d'aménagement instituée en vue de permettre de fournir aux collectivités une partie des ressources nécessaires au financement des équipements publics destinés à la réalisation des objectifs définis à l'article L 101-2 du code de l'urbanisme à compter du 1^{er} janvier de l'année suivante,

Considérant que le quartier Stradal sera aménagé par la SNC Saint Leu Développement et que cela nécessite la création d'équipements supplémentaires par la collectivité, soit :

- L'aménagement de 2 nouvelles sorties rue du Clos vert et rue Ferdinand Buisson
- Un rond-point franchissable entre la rue Pierre Sempastous et la rue Ferdinand Buisson
- Un rond-point franchissable entre la rue du Clos vert et l'impasse du Clos vert
- Un rond-point à l'intersection de la rue Pierre Sempastous, de la rue de Verdun et de la rue de la Libération

Considérant que la SNC Saint Leu Développement a déposé en Mairie, un permis d'aménager et deux permis de construire et s'apprête à en déposer un troisième avant la fin de l'année 2019 et que l'ensemble des constructions ainsi concernées sortent du champ de la taxe d'aménagement majorée.

Considérant le plan annexé à la présente délibération de délimitation du périmètre pour la taxe d'aménagement majorée,

Considérant que le montant de la taxe estimée sur la totalité du projet sur le niveau du taux défini en 2011 de 3% rapporterait à la commune 227 k€,

Considérant que dans le cas où l'aménageur ne réaliserait pas les objectifs de construction prévus dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) du PLU, la collectivité serait amenée à réviser le taux de majoration de la taxe à la hausse,

Il est proposé une majoration de taxe d'aménagement au taux de 9%, ce qui permet de contribuer à l'aménagement des équipements de voirie de la commune à hauteur de 682 k€.

Après en avoir délibéré :

- Décide d'adopter une taxe d'aménagement majorée au taux de 9% sur l'ensemble du périmètre tel que défini dans le plan ci-joint.

Débat :

Monsieur ROTH signale que dès le début du projet, des échanges avec l'aménageur ont permis d'entrevoir des aménagements induits (essentiellement en termes de circulation). Monsieur BESSET précise qu'il est demandé à l'aménageur la possibilité de poursuivre le travail commencé par la collectivité sur la mise en place d'un éclairage public intelligent sur son territoire. Cet éclairage est diminué la nuit et réhaussé à son niveau normal en intensité dès qu'un capteur détecte une présence. Cela fera l'objet d'un point lors d'un Conseil municipal ultérieur sur la rétrocession des équipements et espaces publics incluant la rétrocession de l'éclairage public dont le modèle sera indiqué. L'aménageur a accepté cette demande municipale.

DÉCISION :

**Après en avoir délibéré,
le Conseil Municipal ADOPTE ce point à l'unanimité.**

5) Avis sur consultation publique : méthaniseur sur la commune de Cramoisy

Rapporteur : Eric MULLER,

Délibération proposée :

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Environnement, notamment le livre V des parties législatives et réglementaires relative aux installations classées pour la protection de l'environnement, particulièrement ses articles L 512-7-1, L 512-7-3 et R 512-46-11 à R 512-46-15,

Vu l'arrêté préfectoral d'ouverture d'une consultation du public sur la demande d'enregistrement présentée par la société SUD OISE ENERGIE pour l'exploitation d'une unité de méthanisation avec un plan d'épandage des digestats produits par l'usine de méthanisation sur le territoire de la commune de Cramoisy, (la commune de Saint Leu d'Esserent est sollicitée en tant que commune riveraine au projet).

Vu le dossier déposé à l'appui de cette demande et transmis par les services du préfet de l'Oise le 07 août 2019 qui a été disponible en mairie durant la période de consultation du public,

Considérant que cette installation présentant un intérêt permettant de traiter des déchets agricoles, d'en maîtriser la gestion et de produire un biogaz issu de ceux-ci et que ce projet est porté par différents partenaires géographiquement proches de la commune, il est donc de l'intérêt de la commune de permettre le développement de cet équipement territoire.

Considérant la présentation du projet par Eric MÜLLER,

Considérant les éléments complémentaires apportés par Monsieur Luc MESSEAN, l'un des porteurs du projet,

Après avoir délibéré, décide :

- De donner un avis favorable à la demande d'exploitation de la société Sud Oise Energie pour l'installation d'un méthaniseur sur la commune de Cramoisy.

Débat :

Monsieur BESSET introduit l'échange en rappelant que l'objectif du pays est de passer à 10% de gaz renouvelable avant 2030. Monsieur MULLER rappelle l'objectif de cette installation, qui est de produire du biogaz à partir de matières organiques. Les porteurs du projet ont rencontré les représentants municipaux et

une visite d'un méthaniseur à Coudun (à côté de Compiègne) a été effectuée. Il s'agit de projets à économie circulaire. L'énergie verte locale est réintégrée dans le réseau GRDF.

Monsieur BESSET informe qu'à quelques centaines de mètres de ce projet, mais sur notre commune, un autre projet de méthaniseur est à l'étude. Celui-ci sera de même taille et utilisera les mêmes procédés avec des intrants un peu différents.

Monsieur MESSEAN rappelle que ce projet est à l'étude depuis 2013 mais qu'à l'époque, il n'y avait pas de possibilité d'injecter directement le biogaz dans le réseau. L'objectif pour les agriculteurs est de chercher à fertiliser les terres de façon autonome en produits fertilisants (azote, phosphore et potassium). Quatorze exploitations locales sont concernées. Cette autonomie sera de 60 à 70%. Le biogaz produit permettra des compléments de revenus. Le projet est orienté sur le territoire avec valorisation de cultures intercalaires, de la pulpe de betterave et du fumier de bovins. Les fumiers ne peuvent réglementairement plus être déposés en bout de champs que sur des périodes très courtes. Ils sont donc transformés en digestat pour être réutilisés. Il y a également valorisation de déchets de céréales, de feuilles et de déchets de tonte (déchets du service espaces verts du Clos du Nid).

Monsieur DONATI demande quels sont les risques engendrés par l'installation (explosion, incendie...)

Monsieur MESSEAN rappelle que le gaz produit est un biogaz composé de méthane et de dioxyde de carbone. Si la bâche venait à se soulever et qu'il n'y a pas d'étincelle alors il n'y a pas de risques. Les procédés de sécurité sont ceux utilisés dans l'industrie (capteurs, automatismes...) même s'il s'agit d'une méthanisation agricole et non pas industrielle (les matières végétales sont des matières stables). Une torchère brûle le gaz excédentaire. C'est un dispositif pour faire baisser la pression en cas de dysfonctionnement. Il existe également une réserve incendie vérifiée par les services de secours. A priori, il n'y a pas de risque supplémentaire que pour une maison ordinaire.

Monsieur BESSET rappelle à titre informatif les différents type d'ICPE (Installation Classée pour la Protection de l'Environnement) en fonction de leur niveau croissant de sécurité et Monsieur MESSEAN fait le lien par rapport aux méthaniseurs :

Niveau 1 : pas besoin d'un encadrement administratif

Niveau 2 : déclaration (dont méthaniseurs d'une capacité inférieure à 30 tonnes par jour)

Niveau 3 : enregistrement (dont méthaniseurs d'une capacité supérieure à 30 tonnes par jour et inférieure à 100 tonnes par jour)

Niveau 4 : autorisation (renouvelée tous les 5 ans) (dont méthaniseurs d'une capacité supérieure à 100 tonnes par jour)

Niveau 5 : SEVESO seuil bas

Niveau 6 : SEVESO seuil haut

Monsieur HAMZAOUI demande où est situé le risque de cette installation par rapport à un classement SEVESO. Monsieur MESSEAN signale que nous sommes sur un traitement de 47 tonnes par jour donc sur la procédure administrative d'enregistrement. Il informe qu'il y a deux zones ATEX (dangerosité) : une rapprochée et une éloignée et que cela ne doit pas se croiser avec d'autres bâtiments.

DÉCISION :

Après en avoir délibéré,

le Conseil Municipal ADOPTE ce point à l'unanimité des votants

(Estelle SUEUR étant absente lors du vote)

B. Affaires générales

6) Soutien financier à la manifestation « Carnaval des Possibles 2019 »

Rapporteur : Frédéric BESSET,

Délibération proposée :

Le Conseil Municipal,

Considérant que l'association ATTAC Oise a organisé le 29 septembre 2019 le « Carnaval des possibles » à la Base de Loisirs de Saint Leu d'Esserent et en a informé le Maire par courrier du 29 août 2019. La Commune a décidé de renouveler, pour l'année 2019, sa participation à cet évènement et d'accorder un soutien financier sous forme d'une subvention d'un montant de 1 000 €.

Après en avoir délibéré :

- Approuve l'attribution d'une subvention de 1 000 € à ATTAC Oise

Débat :

Monsieur BESSET signale que ce sera la dernière fois que la manifestation se fera sous cette forme en raison de la création à venir d'une association départementale « le carnaval des possibles ». Il est donc possible que la manifestation ait lieu ailleurs que sur la base de loisirs. L'association aura entre autre de nouveaux objectifs comme diffuser de l'information sur le développement durable dans les écoles et les accueils de loisirs. En temps utile, il faudra vérifier si les communes peuvent adhérer à l'association.

DÉCISION :

Après en avoir délibéré,
le Conseil Municipal ADOPTE ce point à l'unanimité.

- 7) Personnel communal : mise en place d'une part « IFSE régie » dans le cadre du Régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel (RIFSEEP)

Rapporteur : Laurent TARASSI

Délibération proposée :

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale,
Vu le décret n° 91-875 du 6 septembre 1991 pris pour l'application du premier alinéa de l'article 88 de la loi du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale,
Vu le décret n° 2014-513 du 20 mai 2014 portant création d'un régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel dans la fonction publique de l'Etat,
Vu la circulaire du 5 décembre 2014 relative à la mise en œuvre du régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel,
Vu les arrêtés ministériels,
Vu la délibération du 12 décembre 2016 du Conseil Municipal relative à la mise en place du régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel,

Considérant que l'indemnité allouée aux régisseurs d'avances et de recettes prévue par arrêté ministériel du 3 septembre 2001 n'est pas cumulable avec le RIFSEEP au sens de l'article 5 du décret n°2014-513 du 20 mai 2014,

Considérant ainsi la nécessité de procéder à une régularisation de la délibération antérieure portant mise en place du RIFSEEP en intégrant l'indemnité susvisée dans la part fonctions du RIFSEEP dénommée IFSE, Considérant que l'indemnité susvisée fera l'objet d'une part « IFSE Régie » versée en complément de la part fonction IFSE prévue par le groupe de fonctions d'appartenance de l'agent régisseur, ceci permettant de l'inclure dans le respect des plafonds réglementaires prévus au titre de la part fonctions,

1. Les bénéficiaires de la part IFSE Régie :

L'indemnité peut être versée aux fonctionnaires titulaires et stagiaires mais également aux agents contractuels responsables d'une régie.

2. Les montants de la part IFSE Régie :

Régisseur d'avances	Régisseur de Recettes	Régisseurs d'avances et de recettes	Montant du cautionnement	Montant annuel de la part IFSE régie (en euros)
Montant maximum de l'avance pouvant être consentie	Montant moyen des recettes encaissées mensuellement	Montant total du maximum de l'avance et du montant moyen des recettes effectuées mensuellement		
Jusqu'à 1220	Jusqu'à 1220	Jusqu'à 2440	-	110 minimum
De 1221 à 3000	De 1221 à 3000	De 2441 à 3000	300	110 minimum
De 3001 à 4600	De 3001 à 4600	De 3000 à 4600	460	120 minimum
De 4601 à 7600	De 4601 à 7600	De 4601 à 7600	760	140 minimum
De 7601 à 12200	De 7601 à 12200	De 7601 à 12200	1220	160 minimum
De 12201 à 18000	De 12201 à 18000	De 12 201 à 18000	1800	200 minimum
De 18001 à 38000	De 18001 à 38000	De 18001 à 38000	3800	320 minimum
De 38001 à 53000	De 38001 à 53000	De 38001 à 53000	4600	410 minimum
De 53001 à 76000	De 53001 à 76000	De 53001 à 76000	5300	550 minimum

3. Identification des régisseurs présents au sein de la collectivité

Groupe de fonctions d'appartenance du régisseur	Type de régies de recettes	Montant maximum de l'encaisse	Montant annuel de la part IFSE supplémentaire « Régie »	Plafond IFSE instauré
G3 Cat. C	Encaissement des ventes de concessions au cimetière	1200	110	10800
G3 Cat. C	Encaissement des locations de salles municipales, animations et photocopies	2000	110	10800
G3 Cat. C	Encaissement des droits de place au marché	200	110	10800
G3 Cat. C	Encaissement des produits de la Médiathèque et du Musée	200	110	10800

Groupe de fonctions d'appartenance du régisseur	Type de régies d'avances	Montant de l'avance	Montant annuel de la part IFSE supplémentaire « Régie »	Plafond IFSE instauré
G1 Cat. C	Paiement des dépenses liées aux activités de l'ALSH	500	110	11340
G1 Cat. C	Paiement des petites dépenses urgentes et de matériels et fournitures divers	500	110	11340
G3 Cat. C	Paiement des plis postaux	50	110	10800

Les agents dont le cadre d'emploi n'est pas encore impacté par le RIFSEEP restent soumis aux délibérations antérieures régissant l'indemnité allouée aux régisseurs d'avances et de recettes (arrêté ministériel du 3 septembre 2001).

Après en avoir délibéré, décide :

- D'instaurer cette part supplémentaire IFSE Régie dans le cadre du R.I.F.S.E.E.P.

DÉCISION :
Après en avoir délibéré,
le Conseil Municipal ADOPTE ce point à l'unanimité.

8) Personnel communal : modification du tableau des effectifs

Rapporteur : Laurent TARASSI,

Délibération proposée :

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, notamment l'article 3 alinéa 2

Vu le décret n°88-145 pris pour l'application de l'article 136 de la loi 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale et relatif aux agents non titulaires de la fonction publique territoriale,

Considérant la réussite de 3 agents au concours d'Adjoint Administratif principal de 2ème classe,

Considérant la nécessité de renforcer les services Ressources Humaines et finances par la création d'un poste d'adjoint administratif,

Considérant la nécessité de renforcer le service scolaire restauration notamment pour l'entretien du self JBC et des écoles maternelles suite à l'aménagement des horaires des ATSEM,

Considérant la prise en compte de la promotion interne d'un agent au grade d'Agent de Maîtrise après avis favorable de la CAP du centre de gestion du 12 septembre 2019,

Considérant le recrutement à compter du 1^{er} décembre 2019 d'un agent au grade de Brigadier-Chef Principal,

Le tableau des effectifs est modifié comme suit :

Création					
Nb	Grade	Tps d'emploi	Cat	Service	Effet
1	Adjoint administratif ppal 2° cl	100%	C	Finances	01/11/19
1	Adjoint administratif ppal 2° cl	100%	C	Secrétariat général & Citoyenneté	01/11/19
1	Adjoint administratif ppal 2° cl	100%	C	Education, Jeunesse & Sport	01/11/19
1	Adjoint Administratif	100%	C	Ressources Humaines / finances	01/11/19
1	Adjoint technique	24%	C	Scolaire / restauration	1/11/19
1	Adjoint technique	20%	C	Scolaire / restauration	1/11/19
1	Agent de Maîtrise	100%	C	Techniques	01/11/19
1	Brigadier-Chef Principal	100%	C	Sécurité	01/12/19

Suppression					
Nb	Grade	Tps d'emploi	Cat	Service	Effet
1	Adjoint Administratif	100%	C	Finances	01/11/19
1	Adjoint Administratif	100%	C	Secrétariat général, Citoyenneté	01/11/19
1	Adjoint Administratif	100%	C	Education, Jeunesse & Sport	01/11/19

Conformément aux mouvements du tableau complet des effectifs joint en annexe de cette délibération.

DÉCISION :

Après en avoir délibéré,
le Conseil Municipal ADOPTE ce point à l'unanimité des votants
(Eric MÜLLER étant absent lors du vote)

9) Signature du contrat Enfance Jeunesse 2019-2022

Rapporteur : Frédéric BESSET,

Délibération proposée :

Le Conseil Municipal,

Considérant que depuis 1995, la commune signe, d'une façon régulière, avec la Caisse d'Allocations Familiales de Creil, un Contrat Enfance et Jeunesse (CEJ),

Celui-ci est un contrat d'objectifs et de cofinancement passé entre la Caf de l'Oise et la collectivité.

Considérant l'importance de favoriser le développement et d'optimiser l'offre d'accueil d'une part et de contribuer à l'épanouissement des enfants et des jeunes et à leur intégration dans la société par des actions favorisant l'apprentissage de la vie sociale et la responsabilisation pour les plus grands d'autre part,

Considérant que les enfants de moins de 6 ans scolarisés fréquentent pour près de 75% d'entre eux la pause méridienne, 37% le périscolaire du matin, 24% l'accueil de loisirs le mercredi et 20% l'accueil de loisirs pendant les vacances scolaires,

Considérant que les enfants de plus de 6 ans scolarisés fréquentent pour près de 85 % d'entre eux la pause méridienne, 45% le périscolaire du matin, 24% l'accueil de loisirs le mercredi et 30% l'accueil de loisirs pendant les vacances scolaires,

Considérant qu'en 2015 a été renouvelé avec la CAF un contrat Enfance Jeunesse pour une période de 4 années de 2015 à 2018 incluses. Ce dernier comprenait les services de l'accueil périscolaire, du centre de loisirs, de la halte-jeux ainsi que la coordination petite enfance,

Considérant que la CAF propose de renouveler ses engagements par la signature d'un nouveau contrat Enfance Jeunesse qui prendra effet au 01/01/2019 et ce jusqu'au 31/12/2022,

Considérant qu'un nouveau dispositif est existant depuis peu, la Convention Territoriale Globale. Celle-ci offre la possibilité d'actions partagées sur le plan intercommunal. La commune reste actuellement concernée par le Contrat Enfance Jeunesse, ce qui n'empêcherait pas la mise en place d'une Convention Territoriale Globale avant la fin de notre CEJ,

Après en avoir délibéré :

- Autorise Monsieur le Maire à signer le contrat Enfance Jeunesse tel que ci-joint à la présente délibération.

DÉCISION :

Après en avoir délibéré,
le Conseil Municipal ADOPTE ce point à l'unanimité des votants
(Eric MÜLLER étant absent lors du vote)

10) Adhésion à l'association Tourville

Rapporteur : Frédéric BESSET,

Délibération proposée :

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment les articles L.2122-21 et L.2122-22,
Vu la délibération n° 2018/10/01 du Conseil Municipal en date du 2 octobre 2018 donnant délégation permanente au Maire pour la totalité des matières énumérées aux articles L. 2122-21 et L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant que par la délibération du 2 octobre 2018, le Conseil municipal donne pouvoir au Maire pour le renouvellement des abonnements, par conséquent, le Conseil est compétent pour les premières adhésions,
Considérant les orientations culturelles et pédagogiques de l'association Tourville,

Considérant que l'Association Tourville située, Route de Calais, 59820 Gravelines, travaille sur un projet de construction d'une réplique à taille réelle du « Jean Bart » vaisseau de 1^{er} rang du XVII^{ème} siècle,

Considérant que les objectifs de cette association et son action peuvent constituer un fonds informatif pour répondre à certaines attentes de la commune,

Considérant que la municipalité de Saint-Leu d'Esserent, par ses activités patrimoniales notamment sur les « Besognes » est intéressée à recevoir des informations sur l'évolution de la construction d'un bateau.

Sur proposition du Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- Décide d'adhérer à l'association Tourville en qualité de membre Bienfaiteur à hauteur de 55€ par an.

DÉCISION :

Après en avoir délibéré,
le Conseil Municipal ADOPTE ce point à l'unanimité des votants
(Eric MÜLLER étant absent lors du vote)

C. Finances

11) Effacement de dettes sur sollicitation du tribunal

Rapporteur : Laurent TARASSI

Délibération proposée :

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant la demande d'effacement de dettes du receveur municipal suite à une ordonnance d'homologation du tribunal d'instance statuant sur la demande présentée par la commission de surendettement pour des familles Lupoviciennes :

- Une pour 23 titres des exercices 2013 à 2016 d'un montant total de 1321,42 €.
- Une pour 4 titres de l'exercice 2016 d'un montant total de 81,78€

Après en avoir délibéré :

- Accepte la demande d'effacement de dettes formulées par le receveur municipal sur la base des listes pour un montant de 1321,42€ et 81,78€

Cette somme sera mandatée au compte 6542 (créances éteintes).

DÉCISION :

Après en avoir délibéré,

**le Conseil Municipal ADOPTE ce point à l'unanimité des votants
(Eric MÜLLER étant absent lors du vote)**

II. Fonctionnement intercommunal

12) Transports extrascolaires : adoption d'une convention de gestion du groupement de commande avec l'ACSO

Rapporteur : Laurent TARASSI

Délibération proposée :

Le Conseil Municipal,

Considérant la délibération du Conseil Municipal n° 2019/04/18 du 3 avril 2019 portant groupement de commande « transports extrascolaires » coordonnées par l'ACSO : adhésion.

Considérant que l'ACSO va assurer la prestation d'organisation de la consultation, de préparation des bons de commandes, de suivi de l'exécution du marché au nom des communes adhérentes au groupement de commande,

Considérant qu'il est nécessaire de passer une convention de gestion avec l'ACSO pour définir les règles de prestation de gestion de l'ACSO pour la collectivité,

Considérant que les coûts de gestion de l'ACSO sont estimés à environ 250 € annuels,

Considérant que le coût total estimé pour la collectivité (hors coût de gestion et à volume constant de transports) est de 8740 euros,

Considérant que le nouveau coût global estimé représente une économie d'environ 12% par rapport à l'ancien coût annuel sans contrat groupé,

Après en avoir délibéré :

- Autorise Monsieur le Maire à signer la convention de gestion de services des transports extrascolaires telle que ci-jointe.

DÉCISION :

**Après en avoir délibéré,
le Conseil Municipal ADOPTE ce point à l'unanimité**

13) ACSO : sujets d'information

Monsieur TARASSI fait un point sur les sujets suivants :

1- Adoption d'une feuille de route numérique.

- 3 axes stratégiques :
 - Favoriser l'appropriation des outils numériques par les habitants
 - Améliorer les services rendus aux citoyens
 - Développer un territoire durable et attractif
- 4 principes d'action pour développer cette stratégie :
 - Se former et animer
 - Apprendre en faisant
 - Aider à faire
 - Faire savoir
- Les toutes premières actions qui y répondent :
 - Mobilisation d'une ressource dédiée pour le pilotage et l'animation de la démarche, l'animation de groupes de réflexion entre communes, l'animation de réseaux d'acteurs
 - Création d'un ou plusieurs groupes d'ambassadeurs internes "référents"
 - Lancement d'un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) local permettant un recensement large des initiatives et des besoins
 - L'utilisation du projet de "Pass numérique"

2- Lutte contre l'habitat indigne : acquisition et mise à disposition par l'ACSO de matériel pour les contrôles de salubrité.

Mise à disposition pour les communes concernées par ce problème, et qui le souhaitent, d'une mallette d'une valeur de 880 € contenant du matériel permettant de réaliser des contrôles efficaces et factuels, afin de rendre plus robustes les rapports de visite des logements.

3- Acquisition de pièges pour frelons asiatiques. (Présenté par Eric Müller)

Etant donné la prolifération du frelons asiatiques il est prévu :

- Des actions de sensibilisation via la fabrication de pièges lors des manifestations dans les villes
- Un renfort du piégeage des insectes
- Un suivi de la population avec des organismes scientifiques

1000 pièges seront achetés et distribués avec leur produit attractif lors des manifestations dans les villes, pour un montant de 6400 €.

4- Suivi du Projet de Territoire 2017 - 2019

Rappel est fait que ce projet imagine le territoire en 2040.

4 axes ont été privilégiés :

- Mettre en valeur les atouts de la ruralité
- Préserver l'environnement
- Développer les espaces urbains
- Développer les services à la population

Il est à noter que Saint-Leu d'Esserent est régulièrement citée dans ce Projet, et est particulièrement concernée par les points 1, 2 et 4.

5- Désignation de représentants de l'ACSO à l'AG de l'ADICO.

Mr Frédéric BESSET a été élu représentant titulaire de l'ACSO pour l'AG de l'ADICO au conseil communautaire du 26 septembre 2019.

6- Convention de mise à disposition du service informatique de l'ACSO à la commune de Saint-Leu d'Esserent.

Dans le cadre d'une mutualisation, l'ACSO consent à mettre à disposition de la commune de Saint-Leu son service informatique pour des missions définies dans une convention.

Le remboursement par le bénéficiaire s'effectue par le paiement un forfait annuel évalué sur la base d'un équivalent temps plein d'un technicien (catégorie B) et de son encadrant (catégorie A) :

- Encadrant utilisé pour 2%, soit 5 jours/an, pour 1405 € annuels
- Technicien utilisé pour 20%, soit 46 jours/an, pour 6312 € annuels

Soit un montant total de 7717 €.

La convention a une durée d'1 an, renouvelable par tacite reconduction sur la même période à durée indéterminée.

14) Motion sur la maternité de l'hôpital de Creil

Rapporteur : Frédéric BESSET

Délibération proposée :

Le Conseil municipal a été informé du souhait du Président de la République de confier au Préfet de l'Oise une nouvelle étude sur le transfert de la maternité de Creil vers Senlis intervenu en janvier 2019.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide de valider la motion suivante :

« Le Conseil Municipal réaffirme son souhait de retrouver un service de maternité de proximité à Creil. Il souhaite que le président de l'ACSO puisse rencontrer le président de la république pour porter cette demande soutenue par toute l'agglomération. Il souhaite enfin que l'hôpital de Creil dispose des moyens médicaux et matériels suffisants, notamment pour ses services d'urgence ».

DÉCISION :

**Après en avoir délibéré,
le Conseil Municipal ADOPTE ce point à l'unanimité**

Questions diverses

1) Déchets du Grand Paris

Monsieur HAMZAOUI informe qu'il a vu dans la presse un article sur les déchets du grand Paris. Celui-ci mentionne des déchets sur Saint Leu d'Esserent.

Monsieur BESSET signale qu'est bien conscient que la notion de déchets puisse faire peur. Il informe que dans le cadre des excavations, il y a bien un flux de gravats qui arrive chez Antrope (filiale d'EIFPAGE). C'était déjà le cas avant le chantier du Grand Paris. Monsieur BESSET informe également qu'il vient de visiter des installations de traitement des déchets sur une commune voisine. Ceux-ci sont des déchets organiques, des déchets industrielles (avec odeurs) et des gravats du Grand Paris qui sont enfermés dans des cuves de 8000 mètres cubes pour la production de gaz et d'électricité. Il précise que l'installation sur notre commune ne reçoit que des gravats.

Plus aucun conseiller ne souhaitant s'exprimer, Monsieur BESSET lève la séance à 23 H 50.

Le Secrétaire de séance,
Jean-Paul ROCOURT

