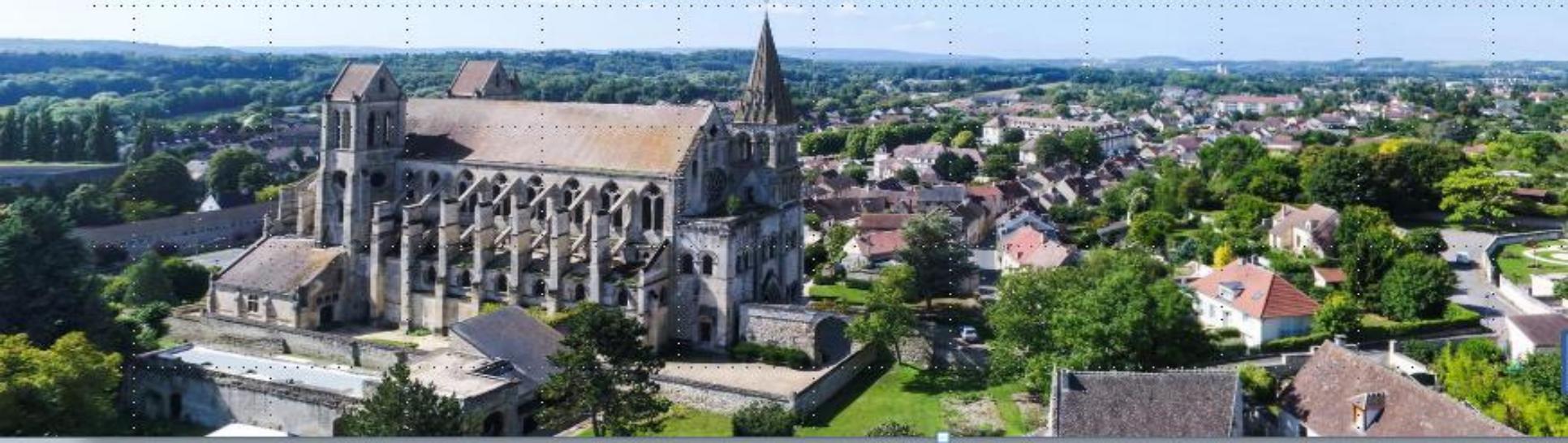


# **SAINT-LEU D'ESSERENT**

**UNE AMBITION DURABLE**

**POUR UN PROJET DE VILLE REALISTE**



# Bilan programme mandat 2014/2018

La situation qui vous est présentée par l'équipe démissionnaire mérite d'être précisée. En effet, le procédé utilisé pour reprendre la mairie est pour moi inacceptable et irresponsable. D'une part, j'avais fait part aux membres du bureau municipal que je ne souhaitais pas me représenter en 2020 pour 6 années. D'autre part, cette fronde discrédite nos engagements auprès des institutionnels (état, région, département) dans le cadre de la réalisation de projets majeurs pour le développement de la ville et laisse une porte ouverte à une reprise en main par l'opposition dont nous avons toujours dénoncé la gestion depuis le mandat de 2008. A ce titre, en 2014, l'équipe municipale s'était engagée à mettre en œuvre le programme que nous vous avons présenté. Remis en cause à 18 mois avant la fin du mandat, j'ai souhaité vous apporter un éclairage sur les investissements réalisés au cours des quatre années écoulées et du niveau d'endettement de la ville :

- ✓ Projets de ville « **Bien être à Saint-Leu** », les investissements engagés représentent **7 M€**.
- ✓ Projets de **développement économique et touristique de la ville**, les investissements engagés sont à la hauteur de **1 M€**

Vous trouverez le détail des principaux investissements qui nous ont mobilisé depuis 4 ans. Le projet fluvial représente 8% à 9% des investissements des 4 dernières années. C'est un projet d'envergure régionale. A ce titre, une étude économique et de gouvernance va être lancée conjointement avec le département, la ville de Creil et de Saint-Leu. On peut penser qu'à l'issue de cette étude, une structure ad hoc soit créée avec au capital des partenaires publics et un futur gestionnaire public ou privé. Ainsi, la ville pourra apporter les investissements déjà réalisés.

Concernant l'endettement, la ville est passée de 3M€ à 6,7M€ (emprunts à taux très bas et remboursement de 1,3M€ à taux élevés). La trésorerie disponible est à hauteur de 2 M€ au 01 janvier 2018. L'endettement net est donc de 4,7M€.

Les investissements réalisés ont fait l'objet de demande de subvention auprès notamment du département. 450 K€ seront attribués prochainement dans le cadre de la construction de la restauration scolaire, 93 K€ pour la réalisation du parc de la Garenne et 92K€ pour le rond-point du Pilori. D'autres demandes sont en attentes de réponse auprès de la préfecture (soutien local investissements), de la DRAC,...

La majorité de ces projets et programmes d'investissements ont été préparés au cours de l'ancien mandat et présentés, discutés et votés par l'ensemble des élus démissionnaires et presque toujours à l'unanimité.

Pour ce qui concerne les services de la mairie, il y a eu effectivement quelques départs volontaires. Au sein de l'encadrement, 2 démissions pour autre activité (urbanisme et tourisme), 1 mutation (responsable des services techniques), 1 départ en retraite (DGS). Cette année, les postes à pourvoir ont été remplacés ce qui a nécessité une adaptation de l'organisation de 2016.

## Principales Réalisations

## Coût investissements

- ❖ Équipements sportifs
  - ✓ Vestiaires Stade T. Doret
- ❖ Travaux
  - ✓ Rue de Boissy

➤ 312 645 €

➤ 1 051 193 €

2014

Montant total des investissements : 2,2 M€  
dont 258 K€ remboursement capital

- ❖ Travaux
  - ✓ Parking de la Gare
- ❖ Patrimoine ville
  - ✓ Achat de la ferme des Moines 2
- ❖ Développement économique
  - ✓ Etudes projet fluvial

➤ 217 758 €

➤ 506 888 €

➤ 60 775 €

2015

Montant total des investissements : 2,3 M€  
dont 268 K€ remboursement capital

- ❖ Travaux
  - ✓ Rue Salvador Allende
  - ✓ Vidéo protection
- ❖ Développement économique
  - ✓ Participation ville Très Haut Débit
  - ✓ Achat capitainerie
  - ✓ Etudes projet fluvial
  - ✓ Extension activités EDF
- ❖ Patrimoine ville
  - ✓ Mise aux normes ferme des Moines 2
- ❖ Tourisme – Culture
  - ✓ Achat bateau

➤ 193 052 €

➤ 151 450 €

➤ 862 100 €

➤ 226 008 €

➤ 171 228 €

➤ 262 753 €

➤ 167 391 €

➤ 150 000 €

2016

Montant total des investissements 2016 : 2,9 M€  
dont 320 K€ remboursement capital

## Principales Réalisations

## Coût investissements

- ❖ Patrimoine ville
  - ✓ Aménagement parc de la Garenne
- ❖ Bâtiments publics
  - ✓ Restauration scolaires
- ❖ Travaux
  - ✓ Rond-point du Pilori
- ❖ Tourisme – Culture
  - ✓ Mise en conformité bateau
- ❖ Développement économique
  - ✓ Etudes projet fluvial

➤ 394 130 €

➤ 1 969 477 €

➤ 658 585 €

➤ 46 391 €

➤ 18 431 €

2017

Montant total des investissements 2017 : 4,3 M€  
dont 405 K€ remboursement capital

- ❖ Patrimoine ville
  - ✓ Abbatale : grilles pigeons sanitaires
- ❖ Bâtiments publics
  - ✓ Sécurisation des écoles
- ❖ Travaux quartier
  - ✓ Résidentialisation de la Croix Aude
- ❖ Développement économique
  - ✓ Achat sucrerie
  - ✓ Travaux bateau

➤ 259 527 €

➤ 215 967 €

➤ 563 137 €

➤ 304 190 €

➤ 82 974 €

2018

Montant total des investissements 2017 : 4,8 M€  
dont 483 K€ remboursement capital

## Prévisions Réalisations

2019...2021

- ❖ Travaux
  - ✓ Accessibilité place de la république
  - ✓ Voirie rue de l'Hardillière
- ❖ Équipements sportifs
  - ✓ Terrains de tennis couverts
  - ✓ Terrain football synthétique
- ❖ Tourisme – Culture
  - ✓ Etude aménagement ferme des Moines 1
- ❖ Bâtiments publics
  - ✓ Halle de la gare
- ❖ Développement économique
  - ✓ Port de Plaisance
  - ✓ Centre technique fluvial
  - ✓ Escale fluviale
- ❖ Habitat
  - Phase 1 :  
Lotissement 3 étangs
  - ✓ Centre technique fluvial
  - ✓ Escale fluviale

**EXEMPLES**

# PROJETS DE VILLE AGIR POUR LE BIEN ÊTRE INVESTISSEMENTS ET REALISATIONS 2014

## Equipements sportifs

Vestiaires T. Doret 300 K€



## Travaux voirie

Rue de Boissy 1 M€



**EXEMPLES**

# PROJETS DE VILLE

## **AGIR POUR LE BIEN ÊTRE**

### INVESTISSEMENTS ET REALISATIONS 2015

Patrimonial

Acquisition ferme des moines 500 K€



Travaux

Parking de la gare 217 K€



**EXEMPLES**

# PROJETS DE VILLE AGIR POUR LE BIEN ÊTRE INVESTISSEMENTS ET REALISATIONS 2016

## Travaux

Rue S. Allende 190 K€



Très Haut Débit 860 K€



Vidéo-protection 150 K€



Mise en accessibilité ferme des moines 160 K€



EXEMPLES

# PROJETS DE VILLE

## DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE & TOURISTIQUE

### INVESTISSEMENTS ET REALISATIONS 2016

#### Patrimonial

Acquisition Habitation zone humide  
future capitainerie 226 K€



#### Développement économique

Réseaux zone Renoir 262 K€



Acquisition Bateau 150 000 K€



EXEMPLES

# PROJETS DE VILLE AGIR POUR LE BIEN ÊTRE INVESTISSEMENTS ET REALISATIONS 2017

Etablissements scolaires

Restauration scolaire 1,9 M€



Patrimoine

Parc de la Garenne 400 K€



Travaux

Vidéo-protection 150 K€



Rond point Pilori 650 K€



## EXEMPLES

Résidentialisation Croix Aude 560 K€

Achat et démolition bâtiment désaffecté Place Baroche 230 K€

Travaux voirie 935 K€

Acquisition terrains 100 K€

Sécurisation des écoles 100 K€

Aire de jeux la Muette 110 K€

# PROJETS DE VILLE AGIR POUR LE BIEN ÊTRE

Abbatiale grille pigeons – sanitaires,.... 321 K€

Vidéo protection 128 K€

Travaux école J.Macé 150 K€

Équipements sportifs (études et travaux) 314 K€

Nettoyage et mise en sécurité site de l'ancienne sucrerie 100 K€

Bâtiments Mise en accessibilité 200 K€

## INVESTISSEMENTS ET REALISATIONS 2018

# PROJETS DE VILLE

## PROJETS VILLE & DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE & TOURISTIQUE INVESTISSEMENTS ET REALISATIONS 2019/2025



# PROJETS DE VILLE

## THEMATIQUES & SERVICES DE PROXIMITE

### EMPLOIS

Maintien des équipes du chantier d'insertion

### SOLIDARITE

Maintien du budget du CCAS

### TOURISME

Développement offres touristique

Commercialisation produits touristiques

### LOGEMENT

Relance construction de 2 nouveaux lotissements

### SENIORS

Développement activités intergénérationnelles

### CULTURE

Développement services avec partenaires professionnels

### JEUNESSE

Développement activités jeunesse

Retour à la semaine de 4 jours

### SECURITE - CIRCULATION

Renforcement système protection

Sécurisation des écoles

### DEVELOPPEMENT COLLABORATION AVEC L'ACSO

Développer les transports publics